議 事 録

農 業 委 員 会 総 会

(令和5年 7月 5日)

吉野ヶ里町農業委員会

1. 日時 令和5年7月5日(水) 午前9時00分

2. 場所 吉野ヶ里町役場東脊振庁舎 大会議室

3. 出席者の状況

議席番号	氏名	出欠等の有無	議席番号	氏名	出欠等の有無
会長	中村 榮 憲	出	松隈	築地 孝 彦	出
副会長	原 武 学	出	石動	西村 晴 繁	出
2	森田 利 光	出	三津	迎 幹 生	出
3	伊東 祐 則	出	大曲	福田 勝 一	出
4	元石 久 隆	出	吉田	北島 知 典	出
5	米光 由喜子	出	田手	松田 隆 広	出
			豆田	牛島 洋	出
7	中村 佐代子	出	箱川	生島 賢 二	出
8	伊東 憲 幸	出			
9	柿本 利 憲	出			
10	隈本 たつ子	出			

4. 本会議の書記は次のとおりである。

事務局	[局長] 多良 和孝	副課長 長野 充貴 係員 牟田 あすか
-----	------------	------------------------

5. 議事録署名委員の指名 1番 原武 学 委員 10番 森田 利光 委員

6. 議 事

第1号報告	農地法第18条第6項の規定による通知書	2件
第1号議案	農地法第3条の規定に基づく許可申請案件	4件
第2号議案	農地法第5条の規定に基づく許可申請案件	3件
第3号議案	農業経営基盤強化促進法の規定に基づく令和5年度 第4号農用地利用集積計画(案)の決定案件	4件

事務局長 皆さんおはようございます。只今より令和5年7月の吉野ヶ里町農業委員会総会を開催致します。それでは、会長の挨拶をお願いします。

○ **会長** 皆さんおはようございます。本日もみなさんよろしくをお願いします。

(会長 あいさつ)

○ **事務局長** それでは本日の出席委員ですが、10名中10名ですので定足数に達しております。総会は成立致します。推進委員は8名出席です。それでは、吉野ヶ里町農業委員会会議規則の第6条に基づき、議長は会長が努めることとなっておりますので、以降の議事進行は中村会長にお願い致します。

(会長、これより議長に変わる。)

○ **議長** それでは、総会の次第によりまして、2番の議事録署名委員の指名を行います。
1番 原武 学 委員 2番 森田 利光 委員、議事録署名をお願い致します。

○ **議長** 3番の議事に入ります。

(議事を朗読)

以上を議題と致します。それでは早速、議案に入ります。第1号報告について説明をお願いします。

○ **議長** 1ページをお願いします。農地法第18条第6項の規定に基づく通知書案件 整理番号合意解約-1~2 について説明を求めます。

○ **事務局長** 1ページをご覧ください。第1号報告 農地法第18条第6項の規定に基づく通知書案件 整理番号合意解約-1~2 について説明します。

(整理番号 合意解約-1~2 を朗読)

説明は以上です。

○ **議長** この件につきましては、報告案件です。

続きまして、第1号議案 農地法第3条の規定に基づく許可申請案件整理番 3-1 について説明を求めます。

○ **事務局長** 3ページをごらんください。第1号議案 農地法第3条の規定に基づく

許可申請案件 整理番号 3-1 について説明します。

(整理番号 3-1 を朗読)

所有権設定に関する農地法第 3 条第 2 項各号の判断につきましては、4 ページの調査書のとおりで、第 2 項についてはすべて該当しないとなっております。

(第 2 項 6 号の地域調和を朗読)

よって条件を満たしています。申請地につきましては、5 ページに位置図、6 ページに字図の写しを添付しております。説明は以上です。

- 議長 事務局の説明が終わりました。地元委員〇〇委員ご意見をお願いします。
- 〇番 (〇〇委員) 問題ないと思います。
- 議長 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- 〇〇最適化推進委員 問題ないと思います。
- 議長 ほかに質疑のある方はお願い致します。
- 議長 ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

(全員、挙手)

はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。

- 議長 続きまして、第 1 号議案 農地法第 3 条の規定に基づく許可申請案件整理番号 3-2 について説明を求めます。説明の前に、〇番〇〇議員については退席をお願いいたします。

(〇番〇〇委員 退席)

- 事務局長 では、7 ページをごらんください。

(整理番号 3-2 を朗読)

所有権設定に関する農地法第 3 条第 2 項各号の判断につきましては、8 ページの調査書のとおりで、第 2 項についてはすべて該当しないとなっております。

(第 2 項 6 号の地域調和を朗読)

9 ページに位置図、10 ページに字図の写しを添付しております。説明は以上です。

- 議長 事務局の説明が終わりました。地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- 〇〇最適化推進委員 問題ないと思います。

- **議長** ほかに質疑のある方はお願い致します。
- **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。
(全員、挙手)
はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。
(○番○○委員 着席)
- **議長** 続きまして、第1号議案 農地法第3条の規定に基づく許可申請案件整理番号3-3について説明を求めます。
- **事務局長** 11ページをごらんください。
(整理番号3-3を朗読)
所有権設定に関する農地法第3条第2項各号の判断につきましては、12ページの調査書のとおりで、第2項についてはすべて該当しないとなっております。
(第2項6号の地域調和を朗読)
13ページに位置図、14ページに字図の写しを添付しております。説明は以上です。
- **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、○○委員ご意見をお願いします。
- ○番(○○委員) 問題ないと思います。
- **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、○○委員ご意見をお願いします。
- ○○最適化推進委員 問題ないと思います。
- **議長** ほかに質疑のある方はお願い致します。
- **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。
(全員、挙手)
はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。
- **議長** 続きまして、第1号議案 農地法第3条の規定に基づく許可申請案件整理番号3-4について説明を求めます。
- **事務局長** 15ページをごらんください。
(整理番号3-4を朗読)
所有権設定に関する農地法第3条第2項各号の判断につきましては、12ペ

ージの調査書のとおりで、第 2 項についてはすべて該当しないとなっております。

(第 2 項 6 号の地域調和を朗読)

17 ページに位置図、18 ページに字図の写しを添付しております。
説明は以上です。

- **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇番 (〇〇委員)** 問題ないと思います。
- **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇〇最適化推進委員** 問題ないと思います。
- **議長** ほかに質疑のある方はおられませんか。
〇〇委員何かありませんか。
- **〇番 (〇〇委員)** 〇さんは坂本の方ですが、申請地は長年、耕作放棄地になっていたところで、水路も猪被害にあって使えない状況です。後継者もおられず、〇〇さんに売却されてほっとしておられるという状況です。
- **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。
(全員、挙手)
はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。
- **議長** 続きまして、第 2 号議案 農地法第 5 条の規定に基づく許可申請案件整理番号 5-1 について説明を求めます。
- **事務局長** 19 ページをごらんください。第 3 議案 農地法第 5 条の規定に基づく許可申請案件 整理番号 5-1 について説明します。
(整理番号 5-1 を朗読)
申請地は、水管、下水道管又はガス管のうち 2 種類以上が埋設されている道路の沿道の区域で、かつ、概ね 500m 以内に 2 以上の教育施設、医療施設、その他の公共施設または公益的施設が存するため、第 3 種農地と判断されます。転用目的である一般住宅は、農地の区分と転用目的は問題ないと考えられます。20 ページに字図の写し、21 ページに位置図、22 ページに平面図、23 ページに断面図、24 ページに建物平面図、25 ページに建物立面図を添付しております。説明は以上です。

- **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇番（〇〇委員）** 問題ないと思います。
- **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇〇最適化推進委員** 問題ないと思います。
- **議長** ほかに質疑のある方はお願い致します。
- **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。
(全員、挙手)
はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。

- **議長** 続きまして、第3号議案 農地法第5条の規定に基づく許可申請案件整理番号5-2について説明を求めます。

- **事務局長** 26ページをごらんください。整理番号5-2について説明します。
(整理番号5-2を朗読)
申請地は、第3種農地になることが見込まれる区域として、宅地化の状況が住宅の用に供する施設又は公共施設若しくは公益的施設が連たんしている区域に近接する区域内にある農地で、その規模が概ね10ha未満であることから、第2種農地と判断されます。転用目的の建売分譲住宅は周辺の他の土地に立地することが困難であり、農地の区分と転用目的は問題ないと考えられます。申請地につきましては、27ページに字図の写し、28ページに位置図、29ページに土地利用計画図、30ページに平面図、31ページに断面図、32・34ページに建物平面図、33・35ページに建物立面図を添付しております。説明は以上です。

- **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇番（〇〇委員）** 問題ないと思います。
- **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇〇最適化推進委員** 問題ないと思います。
- **議長** ほかに質疑のある方はお願い致します。
- **議長** ご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

(全員、挙手)

はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。

- **議長** 続きまして、第2号議案 農地法第5条の規定に基づく許可申請案件整理番号5-3について説明を求めます。

- **事務局長** 36ページをごらんください。

(整理番号5-3を朗読)

申請地は、中山間地域等に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であるため、第2種農地と判断されます。転用目的の消防自動車格納庫及び消防団員詰所は、周辺の他の土地に立地することが困難であり、農地の区分と転用目的は問題ないと考えられます。申請地につきましては37ページに位置図、38ページに配置図、39ページに建物平面図、40ページに建物立面図、41ページに平面図、42ページに断面図を添付しております。説明は以上です。

- **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇番(〇〇委員)** 問題ないと思います。
- **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇〇最適化推進委員** 問題ないと思います。
- **議長** ほかに質疑のある方はお願い致します。
- **〇番(〇〇委員)** 土地代が0円となっているが、無償で提供されているのでしょうか。
- **〇〇最適化推進委員** 寄贈ということで話を聞いております。
- **議長** ご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

(全員、挙手)

はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。

- **議長** 続きまして、第3号議案 農業経営基盤強化促進法の規定に基づく令和5年度第4号農用地利用集積計画集計表(案)の決定案件について説明を求めます。

- **事務局長** 43ページをごらんください。農地利用集積計画集計表(利用券設定関係)について1号~4号すべて更新となっております。全部で5筆14,350㎡と

なっております。次に 44 ページをお願いします。農用地利用集積事業実施状況は、利用権設定の前回までの累計面積 3,247,991.67 m²、今回計画といたしまして 9,928 m²、現在の合計 3,257,839.67 m²となっております。農用地利用集積計画については以上です。

- **議長** この案件について質疑のある方はお願い致します。
- **議長** ご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

(全員、挙手)

はい、全員挙手です。原案どおり決定したいと思います。

- **事務局長** それでは、以上で、本日予定しておりました議題は、すべて終了致しました。

これをもって、本日の総会は終わります。

[閉会 午前 9 時 40 分]

以上のとおり、農業委員会等に関する法律第27条の規定に基づき議事の顛末を記録し、
下記のとおり署名する。

令和5年 月 日

吉野ヶ里町農業委員会

議 長 _____

議事録署名委員 _____

議事録署名委員 _____

議事録作成者 牟田 あすか