議 事 録

農 業 委 員 会 総 会

(令和6年 2月 5日)

吉野ヶ里町農業委員会

1. 日時 令和6年2月5日(月) 午前9時00分

2. 場所 吉野ヶ里町役場東脊振庁舎 大会議室

3. 出席者の状況

議席番号	氏名	出欠等の有無	議席番号	氏名	出欠等の有無
会長	中村 榮 憲	出	松隈	築地 孝 彦	出
副会長	原 武 学	出	石動	西村 晴 繁	欠
2	森田 利 光	出	三津	迎 幹 生	出
3	伊東 祐 則	出	大曲	福田 勝 一	出
4	元石 久 隆	出	吉田	北島 知 典	出
5	米光 由喜子	出	田手	松田 隆 広	出
			豆田	牛島 洋	出
7	中村 佐代子	出	箱川	生島 賢 二	出
8	伊東 憲 幸	出			
9	柿本 利 憲	出			
10	隈本 たつ子	出			

4. 本総会書記

事務局	[局長] 多良 和孝	副課長 長野 充貴 係員 牟田 あすか
-----	------------	------------------------

5. 議事録署名委員の指名 7番 中村 佐代子 委員 8番 伊東 憲幸 委員

6. 議 事

第1号報告	農地法第18条第6項の規定による通知書	3件
第1号議案	農地法第5条の規定に基づく許可申請案件	4件
第2号議案	非農地証明願い案件	3件
第3号議案	農地等形状変更の届出案件	2件
第4号議案	農業経営基盤強化促進法の規定に基づく令和5年度 第11号農用地利用集積計画(案)の決定案件	15件

○ **事務局長** 皆さんおはようございます。只今より令和 6 年 2 月の吉野ヶ里町農業委員会総会を開催致します。

○ **会長** 皆さんおはようございます。本日もみなさんよろしく申し上げます。

(会長 挨拶)

○ **事務局長** それでは本日の出席委員ですが、10 名中 10 名ですので定足数に達しておりますので、総会は成立致します。推進委員は 7 名出席です。
続きまして、議事録署名委員の指名を行います。

7 番 中村 佐代子 委員、8 番 伊東 憲幸 委員、議事録署名をお願い致します。それでは、吉野ヶ里町農業委員会会議規則の第 6 条に基づき、議長は会長が努めることとなっておりますので、以降の議事進行は会長をお願い致します。

(会長、これより議長に変わる。)

○ **議長** ではこれより、議事に入ります。

(議事を朗読)

以上を議題と致します。それでは早速、議案に入ります。

○ **議長** 第 1 号報告 農地法第 18 条第 6 項の規定に基づく通知書案件 整理番号合意解約-1~3 について説明を求めます。

○ **事務局長** 1 ページをご覧ください。第 1 号報告 農地法第 18 条第 6 項の規定に基づく通知書案件 整理番号合意解約-1~3 について説明します。

(整理番号合意解約-1~3 を朗読)

説明は以上です。

○ **議長** この件につきましては、報告案件です。

続きまして、第 1 号議案 農地法第 5 条の規定に基づく許可申請案件ですが、都合上、整理番号 5-2 より審議を行いたいと思います。

(〇〇事務所 担当者 2 名 入室)

整理番号 5-2 について説明を求めます。

- **事務局長** 11 ページをご覧ください。第 1 号議案 農地法第 5 条の規定に基づく許可申請案件 整理番号 5-2 について説明します。
- (整理番号 5-2 を朗読)
- 申請地は、第 3 種になることが見込まれる区域として、宅地化の状況が住宅の用若しくは事業の用に供する施設又は公共施設若しくは公益的施設が連たんしている区域に近接する区域内にある農地で、その規模が概ね 10ha 未満であることから、第 2 種農地と判断されます。転用目的である特定建築条件付売買予定地は、周辺の他の土地に立地することが困難であり、農地の区分と転用目的は問題ないと考えられます。12 ページに位置図、13 ページに字図の写し、14 ページに土地利用計画図、15 ページに断面図、16 ページに建物平面図、17 ページに建物立面図となっております。説明は以上です。
- **議長** 事務局の説明が終わりました。ではまず、地元委員の〇〇委員、ご意見を願いたいします。
- **〇番 (〇〇委員)** 現場に行ってきましたが、現況は畑になっております。周りは住宅で宅地なので、問題はないと思いますが、排水関係、特に雨水関係がどうなっているか伺いたいです。
- **議長** はい、続きまして、地元最適化推進委員である〇〇委員、ご意見を願います。
- **〇〇最適化推進委員** はい。生産組合長のところには行かれていますか？
- **〇〇事務所 担当者** はい。
- **〇〇最適化推進委員** 何か言われましたか？
- **〇〇事務所 担当者** 別のものがお伺いした際に、排水のことを気にされていまして、きちんとされてくださいということは言われていました。
- **〇〇最適化推進委員** 電柱がある西側のところ (既存側溝) は繋がりますか？
- **〇〇事務所 担当者** 測量をした際に、そちらの側溝については繋げても対象地側のほうに流れてくるような高さになっていましたので、そちらには繋げないという話を建設事業課とも話して、西側の排水については断念したというところになります。
- **〇〇最適化推進委員** それでは西側の排水はどうなるのでしょうか。
- **〇〇事務所 担当者** 西側排水については暗渠排水を通して南側の既存の側溝につながるような形になります。

- ○○最適化推進委員 生産組合長も西側は水が溜まってしまうという話をしていたからね。東の川のほうに流すわけでしょ。ここ繋がないと溜まってしまうのでは。
- ○○事務所 担当者 今回の新設の側溝とはつながらない部分ですよ。
- ○○最適化推進委員 そうです。西側を繋がないと、水は東側には流れんという話です。
- ○○事務所 担当者 それでは、西側の側溝と今回新設の側溝を繋げるような方向で再度検討します。
- 議長 地元とよく協議を行ってください。
- はい、他にこの案件にご意見のある方はお願い致します。
- 議長 意見等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。
- (全員、挙手)
- はい、全員挙手です。原案どおり決定したいと思います。
- (○○事務所 担当者 2名 退室)
- 議長 では、もどりまして、第1号議案 農地法第5条の規定に基づく許可申請案件 整理番号5-1を審議します。
- (○○建築設計事務所 ○○氏 入室)
- では、整理番号5-1の説明をお願いします。
- 事務局長 4ページをご覧ください。第1号議案 農地法第5条の規定に基づく許可申請案件 整理番号5-1について説明します。
- (整理番号5-1を朗読)
- 申請地は、特定土地改良事業等の施行に係る区域内にある農地であるため、第1種農地と判断されます。転用目的のコンビニエンスストアは一般国道又は県道の沿道で、流通業務施設、休憩所、給油所その他これらに類する施設に該当し、他の候補地選定の結果、他の土地に立地することが困難であり、農地の区分と転用目的は問題ないと考えられます。5ページに位置図、6ページに字図の写し、7ページに土地利用計画図、8ページに断面図、9ページに平面図、10ページに立面図を添付しております。

説明は以上です。

- **議長** 事務局の説明が終わりました。ではまず、地元委員の〇〇委員、ご意見を願
いいたします。
- **〇番（〇〇委員）** コンビニができると、新しいお客さんも来られるようになり、人
の流れが変わります。東側や南側の水路にゴミ等がたまらないよ
うにしてください。店側でも地元の人に迷惑がかからないように
定期的にゴミを拾うなどしてください。
- **議長** はい、では続きまして、地元最適化推進委員である〇〇委員、ご意見を願
いいたします。
- **〇〇最適化推進委員** 地元や周囲の方の承諾は得てあるとは思いますが、くれぐれも作物の栽培に
支障が出ないように照明の向きなども考慮して運営をしていただきたいと
思います。
- **議長** 先ほど出た委員さんの意見に対してどうでしょうか。
- **〇〇氏** ゴミなどは周囲の方々に迷惑がかからないように、維持管理の徹底をするようセブンイレ
ブンのほうに伝えたいと思います。
- **議長** 〇〇委員さんが言われたのは、照明関係のことも言われたですね。
そのあたりについては、作物に影響がでないよう対策を取ってください。
- **〇〇氏** はい。
- **議長** はい、この案件にご意見のある方はお願い致します。
- **〇〇最適化推進委員** ゴミの件ですが、吉野ヶ里町はクリーンデーが年に2回ありますので、その
時にどれくらいゴミなどが散らかっているかは住民さんも把握されると思
いますので、環境整備はしっかりお願いしたいと思います。
- **議長** 意見等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。
(全員、挙手)
はい、全員挙手です。原案どおり決定したいと思います。
(〇〇建築設計事務所 〇〇氏 退室)
- **議長** 続きまして、第1号議案 農地法第5条の規定に基づく許可申請案件 整理番
号5-3について説明を求めますが、〇〇最適化推進委員は退室をお願いします。

(〇〇最適化推進委員 退室)

(〇〇事務所 〇〇氏 入室)

- **事務局長** 18 ページをご覧ください。第 1 議案 農地法第 5 条の規定に基づく許可請案件 整理番号 5-3 について説明します。

(整理番号 5-3 を朗読)

申請地は、中山間地域等に存在する農業公共投資の対象となっていない生産性の低い農地であるため第 2 種農地と判断されます。転用目的である特定建築条件付売買予定地への転用は周辺の他の土地に立地することが困難であり、農地の区分と転用目的は問題ないと考えられます。20 ページに位置図、21、22 ページに字図の写し、23 ページに集成図、24 ページに土地利用計画図、25 ページに断面図、26 ページに建物平面図、27 ページに建物立面図を添付しております。説明は以上です。

- **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員、ご意見をお願いします。
- **〇番 (〇〇委員)** 宅地に隣接していますので、問題ないかと思いますが、西側のところはアパートに転用で、転用業者が違いますのでトラブルがないようにお願いします。
- **議長** はい、他にこの案件にご意見のある方はお願い致します。
- **事務局** 補足説明ですが、この案件については 3,000 m²を超えていますので、県の常設審議委員会の審議が必要となります。そののち、県の開発許可をもって、本件の許可ということになります。
- **議長** 意見等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

(全員、挙手)

はい、全員挙手です。原案どおり決定したいと思います。

(〇〇事務所 〇〇氏 退室)

(〇〇最適化推進委員 入室)

- **議長** 続きまして、第 2 号議案 農地法第 5 条の規定に基づく許可申請案件整理番号 5-4 について説明を求めます。
- **事務局長** 28 ページをご覧ください。第 1 議案 農地法第 5 条の規定に基づく許可申請案件 整理番号 5-4 について説明します。なお、この案件については、先月 1 月の総会で取消願いが出ていたところになります。前回とは申請人が違うということで、今回正式に申請されることとなりました。

(整理番号 5-4 を朗読)

申請地は、中山間地域等に存在する農業公共投資の対象となっていない生産性の低い農地であるため、第 2 種農地と判断されます。転用目的である一般住宅への転用は周辺の他の土地に立地することが困難であり、農地の区分と転用目的は問題ないと考えられます。29 ページに位置図、30 ページに字図の写し、31 ページに土地利用計画図、32 ページに建物平面図、33 ページに建物立面図となっております。説明は以上です。

- **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
します。
- **〇番 (〇〇委員)** 特に問題ないと思います。
- **〇番 (〇〇委員)** 先月の 1 月に許可指令書の取り消し願いが出されたところになりますが、今回は家族のお話がまとまったということで、周辺も宅地化がすすんでおりますので、排水関係も問題ないかと思います。
- **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇〇最適化推進委員** もともと宅地にする予定になっていたところですので、問題ないかと思えます。
- **議長** はい、この案件にご意見のある方はお願い致します。
- **議長** 意見等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。
(全員、挙手)
はい、全員挙手です。原案どおり決定したいと思います。
- **議長** 続きまして、第 2 号議案 非農地証明願案件 整理番号証明-1 について説明を求めますが、〇〇農業委員は、退出をお願いします。
(〇〇農業委員 退出)
- **事務局長** 34 ページをご覧ください。第 2 議案 非農地証明願案件 整理番号証明-1 について説明します。

(整理番号証明-1 を朗読)

35 ページに字図の写し、36 ページに集成図、37 ページに証明書、38 から

40 ページに現況写真となっております。説明は以上です。

- **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇番（〇〇委員）** 40 年以上前に許可を受けながら、ほんの一部ですが、地目の変更がなされてなかったということで、当時の経緯は分かりませんが今後カントリーエレベータのサブ施設として使用されるため今回正しく地目を変更されるということのようですので、問題ないと思います。柿本委員もご迷惑をかけて申し訳ございませんとのことでした。
- **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇〇最適化推進委員** 問題ないと思います。
- **議長** はい、この案件にご意見のある方はお願い致します。
- **〇番（〇〇委員）** これ、なんで今更判明したんですかね？
- **事務局** カントリーエレベータができたので、JAのほうで使用しなくなったライスセンターをどうするか考えておられるようで、ここについてはサブ施設として残すということを決めて地権者等を改めて調べられていたところ地目が変わっていないことが判明したと聞いております。
- **事務局** 当時の許可書があれば地目変更登記が可能ですが、許可書を紛失されているとのことで、非農地証明願という手段を取られていると理解しています。
- **〇最適化推進委員** 農地に農業用倉庫を建てる場合は、農地のままでいいということで理解しているのでしょうか。
- **事務局** 農地のままというか、農業振興地域内に建てる場合ということです。
農業用施設を農地に建てる場合、税金にも関わってくるのですが、青地のまま農業用倉庫が建てられた場合、農業用施設用地として課税されるようです。一方、白地の場合は通常の宅地課税になるそうです。
- **〇〇委員** 南の土地は地目が宅地になっていますが、今回の農地は間落ちしていたんでしょうね。写真を見ると西のほうの角のところが少しだけかかっているという状態ですので、そこを当時どう判断されたのか分かりませんが、転用の許可は出ているので、で

きるのにしなかったということで私は理解をしています。

○ ○最適化推進委員 分かりました。ちょっと自分が知りたいところとは違うので、また後で質問させていただきますようにします。

○ 議長 はい、では他にこの案件にご意見のある方はお願い致します。

○ 議長 意見等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

(全員、挙手)

はい、全員挙手です。原案どおり決定したいと思います。

(○○農業委員 入室)

○ 議長 続きまして、第3号議案 農地等の形状変更の届出案件 形状変更-1について説明を求めますが、○○最適化推進委員は退席をお願いします。

(○○最適化推進委員 退席)

○ 事務局長 41ページをご覧ください。農地等の形状変更の届出案件 形状変更-1について説明します。

(整理番号 形状変更-1 を朗読)

申請地は、42、43ページに字図の写し、44ページに土地利用計画図、45ページに縦横断図となっております。説明は以上です。

○ 議長 事務局の説明が終わりました。地元委員、○○委員ご意見ををお願いします。

○ ○番(○○委員) 工業団地造成に伴い、道路よりも農地が低く、水がたまるので造成をして畑をしたいとのことでしたので問題ないと思います。余談ですが、他にも形状変更は数件出てくると思います。

○ ○○委員 こちらの地区については生産組合長さんがいらっしゃらないということですので、農業委員が排水問題等に特に気を付けておく必要があると思います。

○ 議長 はい、この案件にご意見のある方はお願い致します。

○ 議長 意見等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

(全員、挙手)

はい、全員挙手です。原案どおり決定したいと思います。

(〇〇最適化推進委員 入室)

- **議長** 続きまして、第3号議案 農地等形状変更届出案件 整理番号形状変更-2 について説明を求めます。
- **事務局長** 46ページをご覧ください。第3号議案 農地等形状変更届出案件 整理番号形状変更-2 について説明します。
(形状変更-2を朗読)
申請地は、47ページに字図の写し、48ページに土地利用計画図、49ページに縦横断図となっております。説明は以上です。
- **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇番(〇〇委員)** 先ほどの案件のとなりの圃場で、同じ要件ですので、問題ないと思います。
- **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇〇最適化推進委員** 今度の事業に関して、川もせきとめて、ポンプも壊しますので全然水が来ませんので、畑にするくらいしかありません。同じような状況がほかに数件あります。
- **議長** はい、この案件にご意見のある方はお願い致します。
- **議長** 意見等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。
(全員、挙手)
はい、全員挙手です。原案どおり決定したいと思います。
- **議長** 続きまして、第4号議案 農業経営基盤強化促進法の規定に基づく令和5年度第11号農用地利用集積計画集計表(案)の決定案件について説明を求めます。
- **事務局長** 46ページをご覧ください。農地利用集積計画集計表(利用権設定関係)について今回は更新が20筆、新規が6筆となっております。全部で26筆の44,394㎡となっております。次に47ページをお願いします。農地利用集積事業実施状況は、利用権設定の前回までの累計面積3,179,060.61㎡、今回計画といたしまして30,383㎡、現在の合計3,161,611.61㎡となっております。農地利用集積計画については以上です。
- **議長** はい、この案件にご意見のある方はお願い致します。
- **議長** 意見等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

(全員、挙手)

はい、全員挙手です。原案どおり決定したいと思います。

○ **事務局長** 以上で本日予定しておりました議題は、すべて終了致しました。

これをもって、本日の総会は終わります。

[閉会 午前10時30分]

以上のとおり、農業委員会等に関する法律第27条の規定に基づき議事の顛末を記録し、
下記のとおり署名する。

令和6年 月 日

吉野ヶ里町農業委員会

議 長 _____

議事録署名委員 _____

議事録署名委員 _____

議事録作成者 牟田 あすか