議 事 録

農 業 委 員 会 総 会

(令和元年 10月 3日)

吉野ヶ里町農業委員会

1. 日時 令和元年 10 月 3 日 (木) 午前 9 時 00 分

2. 場所 吉野ヶ里町役場東脊振庁舎 大会議室

3. 出席者の状況

議席 番号	氏 名	出欠等 の有無	議席 番号	氏 名	出欠等 の有無
会長	中 村 榮 憲	出	松隈	築 地 孝 彦	出
副会長	原 武 学	出	石動	元 石 久 隆	出
2	江 口 啓 子	出	三津	城 尾 良 信	出
3	中 村 佐 代 子	出	大曲	福 島 啓 洋	出
5	城 島 訓 浩	出	吉田	北 島 知 典	出
6	荒 木 清 隆	出	田手	森 勝 浩	出
7	森 田 利 光	出	豆田	原 隆 司	出
8	小 林 宏	欠	箱川	江 頭 秀 臣	出
9	大 坪 敏 博	出			
10	木 下 大 学	出			
11	内 川 正 良	出			

4. 本会議の書記は次のとおりである。

事務局	[局 長] 北村 隆靖	係長 梅野 和子 係員 田中 貴章
-----	-------------	----------------------

5. 議事録署名委員の指名 1 番 原武 学 委員 2 番 江口 啓子 委員

6. 議 事

第 1 号報告	農地法第 18 条第 6 項規程による通知書	3 件
第 1 号議案	農地法第 3 条の規定に基づく許可申請案件	1 件
第 2 号議案	農地法第 4 条の規定に基づく許可申請案件	1 件
第 3 号議案	農地法第 5 条の規定に基づく許可申請案件	2 件
第 4 号議案	農地法第 5 条の規定に基づく許可申請案件の取消し	1 件
第 5 号議案	農業経営基盤強化促進法の規定に基づく令和元年度 第 5 号農用地利用集積計画 (案) の決定案件	7 件
第 6 号議案	農業振興地域整備計画 (農地利用計画) の軽微な変更申請	1 件

[開会 午前9時00分]

- **事務局長** 皆さんおはようございます。只今より令和元年10月の吉野ヶ里町農業委員会総会を開催致します。それでは、会長の挨拶をお願いします。
- **会長** 皆さんおはようございます。本日もみなさんよろしくをお願いします。
- **事務局長** それでは本日の出席委員ですが、11名中11名ですので定足数に達しております。総会は成立致します。推進委員は8名出席です。それでは、吉野ヶ里町農業委員会会議規則の第6条に基づき、議長は会長が努めることとなっておりますので、以降の議事進行は中村会長にお願い致します。

(会長、これより議長に変わる。)

- **議長** それでは、総会の次第によりまして、2番の議事録署名委員の指名を行います。
1番 原武 学 委員 2番 江口 啓子 委員、議事録署名をお願い致します。

- **議長** 3番の議事に入ります。

第1号報告	農地法第18条第6項規程による通知書	3件
第1号議案	農地法第3条の規定に基づく許可申請案件	1件
第2号議案	農地法第4条の規定に基づく許可申請案件	1件
第3号議案	農地法第5条の規定に基づく許可申請案件	2件
第4号議案	農地法第5条の規定に基づく許可申請案件の取消し	1件
第5号議案	農業経営基盤強化促進法の規定に基づく令和元年度 第5号農用地利用集積計画(案)の決定案件	7件
第6号議案	農業振興地域整備計画(農地利用計画) の軽微な変更申請	1件

以上を議題と致します。それでは早速、議案に入ります。第1号報告について説明をお願いします。

- **事務局長** 1ページをお願いします。

第1号報告 農地法第18条第6項の規定による通知の確認 合意解約-1~3を朗読。
説明は以上です。

- **議長** 事務局の説明が終わりました。合意解約の報告となっております。

- **議長** 続きまして、第1号議案 農地法第3条の規定に基づく許可申請案件 整理番号 3-1 について説明を求めます。

- **事務局長** 4ページをごらんください。

第1号議案 農地法第3条の規定に基づく許可申請案件について説明します。整理番

号 3-1 を朗読。

賃借権設定に関する農地法第 3 条第 2 項各号の判断につきましては、5 ページの調査書のとおりで、2 項は該当しない。第 2 項 7 号の地域調和を朗読。よって条件を満たしています。

申請地につきましては、6 ページに位置図、7 ページに字図の写しを添付しております。

説明は以上です。

- **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇〇番（〇〇委員）** この土地は以前耕作していた方の息子さんが今回購入されるので、問題ないと思います。
- **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇推進委員ご意見をお願いします。
- **〇〇最適化推進委員** 別に問題ないかと思います。
- **議長** 地元委員は問題ないと言うことですが、質疑のある方はお願い致します。
- **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。

- **議長** 続きまして、第 2 号議案 農地法第 4 条の規定に基づく許可申請案件 整理番号 4-1 について説明を求めます。

- **事務局長** 8 ページをごらんください。第 2 号議案 農地法第 4 条の規定に基づく許可申請案件 整理番号 4-1 について説明します。

整理番号 4-1 を朗読。申請地は、農振農用地区域外であり、ほ場整備区域外で、国営筑後川土地改良事業区域外。第 3 種農地になることが見込まれる区域として、宅地化の状況が住宅の用若しくは公益的施設が連たんしている区域に近接する区域内にある農地の区域で、その規模が概ね 10ha 未満であることから第 2 種農地と判断されます。転用目的である農業用倉庫の候補地選定の結果、他の土地に立地することが困難であり、農地の区分と転用目的は問題ないと考えられます。

申請地につきましては、9 ページに位置図、10 ページに字図の写し、11 ページに土地利用計画図・断面図、12・13 ページに建物立面図、平面図、14 ページに顛末書、15 ページに現況写真を添付しております。

説明は以上です。

- **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇〇番（〇〇委員）** ここに書かれてあるとおり以前はビニールハウスを建ててその中に農機具を保管されていたんですが、下がコンクリではないのでどうしても湿気が上がってくるそうです。それで今回しっかりとした倉庫を計画されたのだと思います。別に問題は無いと思います。
- **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇〇最適化推進委員** 東側は畑がありますが、あとは周りは道路や水路ですので、問題は無いと思います。
- **議長** 地元委員は問題ないということですが、質疑のある方はお願い致します。
- **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。はい、全員挙手です。申請どおり県に進達したいと思います。

- **議長** 続きまして、第3号議案 農地法第5条の規定に基づく許可申請案件整理番号5-1について説明を求めます。
- **事務局長** 16ページをごらんください。今回は申請地が1,000㎡を超えておりますので、申請人の代理人の方が見えています。質疑があれば後ほどお願いします。第3号議案 農地法第5条の規定に基づく許可申請案件 整理番号5-1について説明します。
整理番号5-1を朗読。申請地は、農振農用地区域外であり、ほ場整備区域内で、国営筑後川土地改良事業区域内。鉄道の駅から概ね300m以内であることから第3種農地と判断されます。転用目的である建設条件付分譲住宅の候補地選定の結果、農地の区分と転用目的は問題ないと考えられます。
申請地につきましては、17ページに位置図、18ページに字図の写し、19ページに土地利用計画図、20ページに断面図、21ページに給排水計画図、22・23ページに建物平面図、24ページに建物立面図
を添付しております。
説明は以上です。
- **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員及び〇〇委員ご意見を願

いします。まずは〇〇委員お願いします。

○ 〇〇番（〇〇委員） この土地は、周囲は宅地化され南側はプラットホームのため、分譲住宅地になっても周囲に影響は無いと考えます。

○ 議長 〇〇委員お願いします。

○ 〇〇番（〇〇委員） この辺は宅地化され道路も広くなったので、分譲地になっても影響はないと思います。

○ 議長 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ 〇〇最適化推進委員 周りの田んぼにはほとんど影響はないと思いますので問題ないと思います。

○ 議長 地元委員は問題ないと言うことですが、質疑のある方はお願い致します。

○ 議長 ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。
はい、全員挙手です。申請どおり県に進達したいと思います。

○ 議長 続きまして、第3号議案 農地法第5条の規定に基づく許可申請案件整理番号5-2について説明を求めます。

○ 事務局長 25ページをごらんください。

第3号議案 農地法第5条の規定に基づく許可申請案件 整理番号5-2について説明します。

整理番号5-2を朗読。申請地は、農振農用地区域外であり、ほ場整備区域外で、国営筑後川土地改良事業区域外。農地の区分は、中山間地域に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから、第2種農地と判断されます。

転用目的の駐車場として適地と判断され申請されるものであり、農地の区分と転用目的は問題ないと考えられます。

申請地につきましては、26ページに位置図、27ページに字図の写し、28ページに土地利用等の計画図、29ページに断面図、30ページに始末書、31・32ページに現況写真を添付しております。

説明は以上です。

○ 議長 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員さんお願いします。

○ 〇〇番（〇〇委員） この方は以前申請地の南の方に住んでいましたが、付近の山を

業者が開発したので、この方は手前の方に住んでいましたけど去年の暮れに申請されている場所に移転されましたけど、畑地だったんですよね。耕作放棄地みたいな。湿気もあって。この始末書に出てますように工事車両が入れないくらい緩かったので砂利をいれたそうですので。今回東側もこの方サイクル業もされていますので今回出ていますとおり車やバイクが置かれて駐車場が必要です。周りも山になっているので、別に問題は無いかと思います。

- **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇〇最適化推進委員** 問題ないと思いますが、バイクを100台置くとのことなので、油などの管理はきちんとしてほしいと思います。
- **議長** 地元委員は問題ないと言うことですが、質疑のある方はお願い致します。
- **議長** この議案について、事務局や副会長と話した中で、〇〇推進委員が言われたように、廃車置場みたいになるのが一番怖いと話していたところ。そういった心配はないかと尋ねたところ、本人さんはそういったことじゃなくてやっていきたいということですので、心配な点はそういう所です。
- **〇〇番（〇〇委員）** ちょっといいですか。商売は何？
- **事務局** 現在運送業に勤務されそれに平行して古物免許をもたれているのでゆくゆくは100台で書いてあるんですけど、修理して販売する予定をされてます。バイクも油が出てくるおそれがあるので、下に油を吸い込むシートを敷いて作業をすると報告を受けています。
- **〇〇番（〇〇委員）** 結局会長が言ったごと解体したりすると油は絶対出て地下に浸透したりするけんそのへんをきちんとしてもらいたか。こういう業者はね。
- **議長** この案件は許可はせんばろうばってんが、後々問題がおきて行政に戻ってきたり、農業委員会が許可したから地域は迷惑を受けていると。しかし事務局に聞いたところ地域も同意してあるとのことです。
- **〇〇番（〇〇委員）** ただ私が今言ってるようにね、今はよかかもしれんけど外国人労働者とか入ってきたときが可能性が出てくるわけよ。そういったことまで考えていかんといかんわけよ。
- **議長** こういった事を許可条件にすることはできんとね
- **事務局** 許可は県が出すので許可条件にすることはできない。本人から確約書をとるかですね。

- **議長** それなら廃車とかをきちんと管理しますと一筆もらって。
- **事務局** わかりました。
- **議長** 他にないですか。
- **議長** ご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。はい、全員挙手です。申請どおり県の方に進達致したいと思います。

- **議長** 続きまして、第4号議案 農地法第5条の規定に基づく許可申請案件の取消し
取消し-1について説明を求めます。
事務局長 33ページをごらんください。農地法第5条の規定に基づく許可申請案件の
取消し 整理番号 取消し-1について説明します。
整理番号 取消し-1を朗読。申請地につきましては、34ページに位置図、35ページに字図の写
し、36ページに許可書の写し、37ページに土地利用計画図を添付しております。説明は以上です。
- **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員・〇〇委員続けてご意見をお願いしま
す。
- **〇〇番（〇〇委員）** 以前娘さんが家を建てようとしてたみたいですけど、ほかに良い場所
が見つかったみたいでそこに家を買われたみたいでそのままの状態になって荒れていました
ので、今回こういった申請をされたのかと思います。
- **〇〇番（〇〇委員）** これ20年も前の話やろ。農地に戻されんめえもん。
- **事務局** 地目は農地のままですし、許可の取消しの場合はいくまで農地に戻すこととなります。農
業委員会としては、農地に戻してくださいという指導しかできません。
- **〇〇番（〇〇委員）** わかりました。
- **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見を申し上げます。
- **〇〇最適化推進委員** 特に問題ないと思います。
- **議長** 地元委員は問題ないということですが、質疑のある方はお願い致します。
- **議長** ご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致
します。はい、全員挙手です。申請どおり県の方に進達致したいと思います。

- **議長** 続きまして、第5号議案 農業経営基盤強化促進法の規定に基づく令和元年度

第5号農用地利用集積計画（案）の決定案件について説明を求めます。

- **事務局長** 38ページをごらんください。

第5号議案 農用地利用集積計画集計表（利用権設定関係）について説明します。案件としましては、新規が2件、再設定が7件の計9件で、田が18筆42,893㎡となっております。次に39ページをお願いします。農用地利用集積事業実施状況は、利用権設定の前回までの累計面積4,412,633.20㎡、今回解約面積50,294㎡、今回計画といたしまして42,893㎡、現在の合計4,405,232.20㎡となっております。農用地利用集積計画については以上です。

- **議長** 事務局の説明が終わりました。質疑のある方はお願いします。
- **議長** ご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。はい、全員挙手です。
- **議長** 続きまして、第6号議案 農業振興地域整備計画の軽微な変更申請について説明をお願いします。

- **事務局長** 40ページをごらんください。

第6号議案 農業振興地域整備計画の軽微な変更申請について説明いたします。詳細につきましては産業振興課の農業振興係より説明いたします。

- **産業振興係** 41ページからの農業振興地域整備計画の軽微な変更申請を朗読。説明は以上です。
- **議長** 事務局の説明が終わりました、質疑のある方はお願い致します。
- **議長** ご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。はい、全員挙手です。

- **事務局長** それでは、以上で、本日予定しておりました議題は、すべて終了致しました。これをもって、本日の総会は終わります。

閉会 午前10時40分