議 事 録

農 業 委 員 会 総 会

(令和2年 8月 4日)

吉野ヶ里町農業委員会

1. 日時 令和2年8月4日(火) 午前9時00分

2. 場所 吉野ヶ里町役場東脊振庁舎 大会議室

3. 出席者の状況

議席 番号	氏 名	出欠等 の有無	議席 番号	氏 名	出欠等 の有無
会長	中村 榮 憲	出	松隈	築地 孝 彦	出
副会長	原 武 学	出	石動	元石 久 隆	出
2	江口 啓 子	出	三津	城尾 良 信	出
3	中村 佐代子	出	大曲	福島 啓 洋	出
5	城島 訓 浩	出	吉田	北島 知 典	出
6	荒木 清 隆	出	田手	森 勝 浩	出
7	森田 利 光	出	豆田	原 隆 司	出
8	小林 宏	出	箱川	江頭 秀 臣	出
9	大坪 敏 博	出			
10	木下 大 学	出			
11	内川 正 良	出			

4. 本会議の書記は次のとおりである。

事務局	[局長] 前山 章	係長 梅野 和子 係員 田中 貴章
-----	-----------	----------------------

5. 議事録署名委員の指名 11番 内川 正良 委員 1番 原武 学 委員

6. 議 事

第1号報告	農業経営基盤強化促進法第18条第2項第7号の規定の規定に基づく利用状況報告	1件
第1号議案	農地法第3条の規定に基づく許可申請案件	1件
第2号議案	農地法第5条の規定に基づく許可申請案件	1件
第3号議案	農業経営基盤強化促進法の規定に基づく令和2年度第5号農用地利用集積計画(案)の決定案件	2件
第4号議案	農地等形状変更の届出案件	1件
第5号議案	下限面積(別段の面積)の設定について	

○ **事務局長** 皆さんおはようございます。只今より令和2年8月の吉野ヶ里町農業委員会総会を開催致します。それでは、会長の挨拶をお願いします。

○ **会長** 皆さんおはようございます。本日もみなさんよろしくをお願いします。

(会長 あいさつ)

○ **事務局長** それでは本日の出席委員ですが、11名中11名ですので定足数に達しております。総会は成立致します。推進委員は8名出席です。それでは、吉野ヶ里町農業委員会会議規則の第6条に基づき、議長は会長が努めることとなっておりますので、以降の議事進行は中村会長にお願い致します。

(会長、これより議長に変わる。)

○ **議長** それでは、総会の次第によりまして、2番の議事録署名委員の指名を行います。

11番 内川 正良 委員 1番 原武 学 委員、議事録署名をお願い致します。

○ **議長** 3番の議事に入ります。

第1号報告	農業経営基盤強化促進法第18条第2項第7号の規定の規定に基づく利用状況報告	1件
第1号議案	農地法第3条の規定に基づく許可申請案件	1件
第2号議案	農地法第5条の規定に基づく許可申請案件	1件
第3号議案	農業経営基盤強化促進法の規定に基づく令和2年度第5号農用地利用集積計画(案)の決定案件	2件
第4号議案	農地等形状変更の届出案件	1件
第5号議案	下限面積(別段の面積)の設定について	

以上を議題と致します。それでは早速、議案に入ります。第1号議案について説明をお願いします。

○ **事務局長** 1ページをお願いします。第1号報告 農業経営基盤強化促進法第18条第2項第7号の規定に基づく利用状況報告

等利用状況報告-1を朗読。説明は以上です。

○ **議長** 事務局の説明が終わりました。農地の利用状況報告となっております。

○ **議長** 続きまして、第1号議案 農地法第3条の規定に基づく許可申請案件 整理番

号 3-1 について説明を求めます。

○ **事務局長** 6 ページをごらんください。第 1 号議案 農地法第 3 条の規定に基づく許可申請案件 整理番号 3-1 について説明します。

整理番号 3-1 を朗読。所有権設定に関する農地法第 3 条第 2 項各号の判断につきましては、7 ページの調査書のとおりで、2 項は該当しない。第 2 項 7 号の地域調和を朗読。よって条件を満たしています。申請地につきましては、8 ページに位置図、9 ページに字図の写し、10 ページに土地利用計画図を添付しております。説明は以上です。

○ **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇番 (〇〇委員)** 問題ないと思います。

○ **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇〇最適化推進委員** 特に問題ないと思います。

○ **〇番 (〇〇委員)** 町内にもこの方オリーブを植えられてるけど管理はきちんとされてるか。また、現地への確認は行ったか。

○ **事務局** 前回申請が出た後現地の確認を行いました。適切に管理されていました。

○ **〇番 (〇〇委員)** わかりました。

○ **議長** 今回提出してもらっている栽培計画を提出してもらっていますが、後からなんかあったときおたくこうやって管理すると言ったじゃないかと言えるようにもらっています

○ **議長** 地元委員は問題ないと言うことですが、質疑のある方はお願い致します。

○ **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。

○ **議長** 続きまして、第 2 号議案 農地法第 5 条の規定に基づく許可申請案件 整理番号 5-1 について説明を求めます。

○ **事務局長** 11 ページをごらんください。第 1 号議案 農地法第 5 条の規定に基づく許可申請案件 整理番号 5-1 について説明します。

整理番号 5-1 を朗読。申請地は、農振農用地区域外であり、ほ場整備区域外で、国営筑後川土地改良事業区域内。農地の区分は、特定土地改良事業等の施行に係る区域内にある

農地であり、第1種農地と判断されます。転用目的の建売分譲住宅の候補地選定の結果、農地の区分と転用目的は問題ないと考えられます。申請地につきましては、12・13ページに位置図、14・15ページに字図の写し、16ページに土地利用計画図、17ページに排水計画図、18～20ページに断面図、21ページに建物平面図、22ページに建物立面図、23ページに建物平面図、24ページに建物立面図を添付しております。

説明は以上です。

○ **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇番（〇〇委員）** 問題ないと思います。

○ **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇〇推進委員** 地区は上豆田だが議案書には区長・生産組合長の同意書は下豆田地区より取得とあるがどういう意味か。

○ **事務局** 地番では、上豆田地区になるが、集落の中でここは下豆田と取り決めがなされているため下豆田より同意書をとっています。

○ **〇〇推進委員** それなら2地区からとったほうがいいのでは。

○ **事務局** 上豆田の区長に尋ねたところその土地は下豆田地区だから向こうからもらってくれと回答があったため今回下豆田地区のみ同意書をとっています。

○ **議長** 地元委員は問題ないということですが、質疑のある方はお願い致します。

○ **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。

○ **議長** 続きまして、第3号議案 農業経営基盤強化促進法の規定に基づく令和2年度第5号農用地利用集積計画（案）の決定案件について説明を求めます。

○ **事務局長** 25ページをごらんください。第3号議案 農用地利用集積計画集計表（利用権設定関係）について説明します。案件としましては、新規が1件、再設定が1件の計2件で、田が4筆5,194㎡、畑が0筆、合計の5,484㎡となっております。

次に26ページをお願いします。農用地利用集積事業実施状況は、利用権設定の前回までの累計面積4,411,849.66㎡、今回解約面積2,493㎡、今回計画といたしまして5,194㎡、現

在の合計 4,414,550.66 m²となっております。農用地利用集積計画については以上です。

- **議長** 続きまして、第 4 号議案 形状変更について説明を求めます。
- **事務局長** 27 ページをごらんください。第 4 号議案 形状変更について説明します。
第 4 号議案を朗読。 説明は以上です。
- **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇番（〇〇委員）** この場所は以前から耕作されておらず木とかが生えていたんです
がいつの間にか伐採して届け出をせずに勝手に土を入れていたので、施工者のところへ行
って手続きが必要と伝えたところ今回申請がでたとのこと。場所は盛土をしても影響
がないようなところなので、問題ないかと思えます
- **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇〇最適化推進委員** 先に盛土をしたことは問題ですが、盛土は問題ないと思えます。
- **議長** 地元委員は問題ないと言うことですが、質疑のある方はお願い致します。
- **議長** ご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致
します。はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。

- **議長** 続きまして、第 5 号議案 下限面積の設定について説明を求めます。
- **事務局長** 37 ページをごらんください。第 5 号議案 下限面積の設定について説明し
ます。第 5 号議案を朗読。 説明は以上です。
- **議長** 事務局の説明が終わりました。質疑のある方はお願いします。
- **議長** ご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致
します。はい、全員挙手です。

- **事務局長** それでは、以上で、本日予定しておりました議題は、すべて終了致しました。
これをもって、本日の総会は終わります。

閉会 午前 10 時 15 分