

議 事 録

農 業 委 員 会 総 会

(令和5年 5月 10日)

吉野ヶ里町農業委員会

1. 日時 令和5年5月10日(水) 午後3時00分

2. 場所 吉野ヶ里町役場東脊振庁舎 大会議室

3. 出席者の状況

議席 番号	氏 名	出欠等 の有無	議席 番号	氏 名	出欠等 の有無
会長	中 村 榮 憲	出	松隈	築 地 孝 彦	出
副会長	原 武 学	出	石動	西 村 晴 繁	出
2	森 田 利 光	出	三津	迎 幹 生	出
3	伊 東 祐 則	出	大曲	福 田 勝 一	出
4	元 石 久 隆	出	吉田	北 島 知 典	出
5	米光 由喜子	出	田手	松 田 隆 広	出
			豆田	牛 島 洋	出
7	中 村 佐代子	出	箱川	生 島 賢 二	出
8	伊 東 憲 幸	出			
9	柿 本 利 憲	出			
10	隈本 たつ子	出			

4. 本会議の書記は次のとおりである。

事務局	[局 長] 多良 和孝	副課長 長野 充貴 係員 田中 貴章
-----	-------------	-----------------------

5. 議事録署名委員の指名 7番 中村 佐代子 委員 8番 伊東 憲幸 委員

6. 議 事

第1号報告	農地法第18条第6項の規定による通知書	5件
第1号議案	農地法第3条の規定に基づく許可申請案件	3件
第2号議案	農地法第4条の規定に基づく許可申請案件	3件
第3号議案	農地法第5条の規定に基づく許可申請案件	3件
第4号議案	農業経営基盤強化促進法の規定に基づく令和5年度 第2号農用地利用集積計画(案)の決定案件	41件
第5号議案	農業振興地域整備計画(農用地利用計画)の変更 (軽微)申請に伴う農業委員会の意見聴取案件	1件

〔開会 午後 3 時 00 分〕

○ **事務局長** 皆さんおはようございます。只今より令和 5 年 5 月の吉野ヶ里町農業委員会総会を開催致します。それでは、会長の挨拶をお願いします。

○ **会長** 皆さんこんにちは。本日もみなさんよろしくをお願いします。

（会長 あいさつ）

○ **事務局長** それでは本日の出席委員ですが、10 名中 10 名ですので定足数に達しております。総会は成立致します。推進委員は 8 名出席です。それでは、吉野ヶ里町農業委員会会議規則の第 6 条に基づき、議長は会長が努めることとなっておりますので、以降の議事進行は中村会長にお願い致します。

（会長、これより議長に変わる。）

○ **議長** それでは、総会の次第によりまして、2 番の議事録署名委員の指名を行います。

7 番 中村 佐代子 委員 8 番 伊東 憲幸 委員、議事録署名をお願い致します。

○ **議長** 3 番の議事に入ります。

第 1 号報告 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書 5 件

第 1 号議案 農地法第 3 条の規定に基づく許可申請案件 3 件

第 2 号議案 農地法第 4 条の規定に基づく許可申請案件 3 件

第 3 号議案 農地法第 5 条の規定に基づく許可申請案件 3 件

第 4 号議案 農業経営基盤強化促進法の規定に基づく令和 5 年度
第 2 号農用地利用集積計画（案）の決定案件 41 件

第 5 号議案 農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更
（軽微）申請に伴う農業委員会の意見聴取案件 1 件

第 6 号議案 農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更
申請に伴う農業委員会の意見聴取案件 7 件

以上を議題と致します。以上を議題と致します。それでは早速、議案に入ります。第 1 号報告について説明をお願いします。

○ **議長** 1 ページをお願いします。農地法第 18 条第 6 項の規定に基づく通知書案件 整

理番号合意解約－1～5 について説明を求めます。

○ **事務局長** 1 ページをごらんください。第 1 号報告 農地法第 18 条第 6 項の規定に基づく通知書案件 整理番号 合意解約－1～5 について説明します。

整理番号 合意解約－1～5 を朗読。

説明は以上です。

○ **議長** 続きまして、第 1 号議案 農地法第 3 条の規定に基づく許可申請案件整理番号 3－1 について説明を求めます。

○ **事務局長** 6 ページをごらんください。第 1 号議案 農地法第 3 条の規定に基づく許可申請案件 整理番号 3－1 について説明します。整理番号 3－1 を朗読。所有権設定に関する農地法第 3 条第 2 項各号の判断につきましては、7 ページの調査書のとおりで、2 項は該当しない。第 2 項 6 号の地域調和を朗読。よって条件を満たしています。申請地につきましては、8 ページに位置図、9 ページに字図の写しを添付しております。説明は以上です。

○ **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇番（〇〇委員）** 問題ないと思います。

○ **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇〇最適化推進委員** 問題ないと思います。

○ **議長** 地元委員は問題ないと言うことですが、質疑のある方はお願い致します。

○ **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。
はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。

○ **議長** 続きまして、第 1 号議案 農地法第 3 条の規定に基づく許可申請案件整理番号 3－2 について説明を求めます。

○ **事務局長** 10 ページをごらんください。第 1 号議案 農地法第 3 条の規定に基づく許可申請案件 整理番号 3－2 について説明します。整理番号 3－2 を朗読。所有権設定に関する農地法第 3 条第 2 項各号の判断につきましては、11 ページの調査書のとおりで、2 項は該当しない。第 2 項 6 号の地域調和を朗読。よって条件を満たしています。申請地につきましては、12 ページに位置図、13 ページに字図の写しを添付しております。説明は以上です。

○ **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇番（〇〇委員）** 問題ないと思います。

○ **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ ○○最適化推進委員 問題ないと思います。

○ 議長 地元委員は問題ないと言うことですが、質疑のある方はお願い致します。

○ 議長 ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。

○ 議長 続きまして、第1号議案 農地法第3条の規定に基づく許可申請案件整理番号3-3について説明を求めます。

○ 事務局長 14ページをごらんください。第1号議案 農地法第3条の規定に基づく許可申請案件 整理番号3-3について説明します。整理番号3-3を朗読。所有権設定に関する農地法第3条第2項各号の判断につきましては、15ページの調査書のとおりで、2項は該当しない。第2項6号の地域調和を朗読。よって条件を満たしています。申請地につきましては、16ページに位置図、17ページに字図の写しを添付しております。説明は以上です。

○ 議長 事務局の説明が終わりました。地元委員○○委員ご意見をお願いします。

○ ○番(○○委員) 問題ないと思います。

○ 議長 続きまして、地元最適化推進委員、○○委員ご意見をお願いします。

○ ○○最適化推進委員 問題ないと思います。

○ 議長 地元委員は問題ないと言うことですが、質疑のある方はお願い致します。

○ 議長 ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。

○ 議長 続きまして、第2号議案 農地法第4条の規定に基づく許可申請案件整理番号4-1について説明を求めます。

○ 事務局長 18ページをごらんください。第2議案 農地法第4条の規定に基づく許可申請案件 整理番号4-1について説明します。

整理番号4-1を朗読。申請地は、第3種農地になることが見込まれる区域として、宅地化の状況が、住宅の用若しくは事業の用に供する施設又は公共施設若しくは公益的施設が連たんしている区域に近接する区域内にある農地の区域で、その規模が概ね10ha未満であることから、第2種農地と判断されます。転用目的の敷地拡張は、他の土地に立地することが困難であり、農地の区分と転用目的は問題ないと考えられます。申請地につきましては、19ページに位置図、20ページに字図の写し、21ページに土地利用計画図、22ページに始末書、23ページに写真を添付しております。

説明は以上です。

○ 議長 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ 〇番（〇〇委員） 問題ないと思います。

○ 議長 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ 〇〇最適化推進委員 問題ないと思います。

○ 議長 地元委員は問題ないということですが、質疑のある方はお願い致します。

○ 議長 ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。

○ 議長 続きまして、第 2 号議案 農地法第 4 条の規定に基づく許可申請案件整理番号 4-2 について説明を求めます。

○ 事務局長 24 ページをごらんください。第 2 議案 農地法第 4 条の規定に基づく許可申請案件 整理番号 4-2 について説明します。

整理番号 4-2 を朗読。申請地は、住宅の用若しくは事業の用に供する施設又は公共施設若しくは公益的施設が連たんしていることから、第 3 種農地と判断されます。転用目的の共同住宅は、農地の区分と転用目的は問題ないと考えられます。申請地につきましては、25 ページに位置図、26 ページに字図の写し、27 ページに土地利用計画図、28 ページに断面図、29 ページに建物平面図、30 ページに土地の立面図を添付しております。

説明は以上です。

○ 議長 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ 〇番（〇〇委員） 問題ないと思います。

○ 議長 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ 〇〇最適化推進委員 問題ないと思います。

○ 議長 地元委員は問題ないということですが、質疑のある方はお願い致します。

○ 議長 ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。

○ 議長 続きまして、第 2 号議案 農地法第 4 条の規定に基づく許可申請案件整理番号 4-3 について説明を求めます。

○ **事務局長** 31 ページをごらんください。第 2 議案 農地法第 4 条の規定に基づく許可申請案件 整理番号 4-3 について説明します。

整理番号 4-3 を朗読。申請地は、住宅の用若しくは事業の用に供する施設又は公共施設若しくは公益的施設が連たんしていることから、第 3 種農地と判断されます。転用目的の敷地拡張は、農地の区分と転用目的は問題ないと考えられます。申請地につきましては、32 ページに位置図、33 ページに字図の写し、34 ページに土地利用計画図、35 ページに顛末書、36 ページに写真を添付しております。説明は以上です。

○ **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇番（〇〇委員）** 問題ないと思います。

○ **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇〇最適化推進委員** 問題ないと思います。

○ **議長** 地元委員は問題ないと言うことですが、質疑のある方はお願い致します。

○ **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。

○ **議長** 続きまして、第 3 号議案 農地法第 5 条の規定に基づく許可申請案件整理番号 5-1 について説明を求めます。

○ **事務局長** 37 ページをごらんください。第 3 議案 農地法第 5 条の規定に基づく許可申請案件 整理番号 5-1 について説明します。

整理番号 5-1 を朗読。申請地は、中山間地域等に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから、第 2 種農地と判断されます。転用目的の一般住宅は、周辺の他の土地に立地することが困難であり、農地の区分と転用目的は問題ないと考えられます。申請地につきましては、38 ページに位置図、39 ページに字図の写し、40 ページに土地利用計画図、41 ページに建物平面図、42 ページに建物立面図を添付しております。

説明は以上です。

○ **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇番（〇〇委員）** 問題ないと思います。

○ **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇〇最適化推進委員** 問題ないと思います。

○ **議長** 地元委員は問題ないということですが、質疑のある方はお願い致します。

○ **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。
はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。

○ **議長** 続きまして、第3号議案 農地法第5条の規定に基づく許可申請案件整理番号5-2について説明を求めます。

○ **事務局長** 43ページをごらんください。第3議案 農地法第5条の規定に基づく許可申請案件 整理番号5-2について説明します。

整理番号5-2を朗読。申請地は、特定土地改良事業等の施行に係る区域内にある農地であることから、第1種農地と判断されます。転用目的の一般住宅及び農業用倉庫は、周辺の他の土地に立地することが困難であり、農地の区分と転用目的は問題ないと考えられます。申請地につきましては、44ページに位置図、45ページに字図の写し、46ページに土地利用計画図、47ページに断面図、48ページに建物平面図、49ページに建物立面図、50ページに倉庫平面図、51ページに倉庫立面図を添付しております。説明は以上です。

○ **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇番（〇〇委員）** 問題ないと思います。

○ **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇〇最適化推進委員** 問題ないと思います。

○ **議長** 地元委員は問題ないということですが、質疑のある方はお願い致します。

○ **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。
はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。

○ **議長** 続きまして、第3号議案 農地法第5条の規定に基づく許可申請案件整理番号5-3について説明を求めます。

○ **事務局長** 52ページをごらんください。第3議案 農地法第5条の規定に基づく許可申請案件 整理番号5-3について説明します。

整理番号5-3を朗読。申請地は、第3種農地になることが見込まれる区域として、宅地化の用若しくは事業の用に供する区域内にある農地で、その規模が概ね10ha未満であることから、第2種農地と判断されます。転用目的の一般住宅は、周辺の他の土地に立地することが困難であり、農地の区分と転用目的は問題ないと考えられます。申請地につきましては、53ページに位置図、54ページに字図の写し、

55 ページに土地利用計画図、56 ページに建物平面図、57 ページに建物立面図、58 ページに顛末書、59 ページに写真を添付しております。

説明は以上です。

○ 議長 事務局の説明が終わりました。地元委員、原武委員ご意見をお願いします。

○ 1 番（原武委員） 問題ないと思います。

○ 議長 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ 〇〇最適化推進委員 問題ないと思います。

○ 議長 地元委員は問題ないと言うことですが、質疑のある方はお願い致します。

○ 議長 ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。

○ 議長 続きまして、第 4 号議案 農業経営基盤強化促進法の規定に基づく令和 5 年度
第 2 号農用地利用集積計画（案）の決定案件について説明を求めます。

○ 事務局長 60 ページをごらんください。第 4 号議案 農用地利用集積計画集計表（利用権設定関係）について説明します。99 筆 155,094.91 m²となっております。

次に 62 ページをお願いします。農用地利用集積事業実施状況は、利用権設定の前回までの
累計面積 3,118,556.76 m²、今回解約面積 1,652 m²、今回計画といたしまして 130,813.91 m²、
現在の合計 3,247,718.67 m²となっております。農用地利用集積計画については以上です。

○ 議長 続きまして、第 5 号議案 農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更（軽微）申請に伴う農業委員会の意見聴取について説明を求めます。

○ 振興係 63 ページをごらんください。第 5 議案 農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更（軽微）申請に伴う農業委員会の意見聴取案件 軽微－1 について説明します。
軽微－1 を朗読。
説明は以上です。

○ 議長 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ 〇番（〇〇委員） 問題ないと思います。

○ 議長 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ 〇〇最適化推進委員 問題ないと思います。

- **議長** 地元委員は問題ないということですが、質疑のある方はお願い致します。
- **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。
- はい、全員挙手です。農林課に意見書を提出したいと思います。
- **議長** 続きまして、第 6 号議案 農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更申請に伴う農業委員会の意見聴取について説明を求めます。
- **振興係** 70 ページをごらんください。第 6 議案 農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更申請に伴う農業委員会の意見聴取案件 変更－1 について説明します。
- 変更－1 を朗読。
- 説明は以上です。
- **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇番（〇〇委員）** 問題ないと思います。
- **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇〇最適化推進委員** 問題ないと思います。
- **議長** 地元委員は問題ないということですが、質疑のある方はお願い致します。
- **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。
- はい、全員挙手です。農林課に意見書を提出したいと思います。
- **議長** 続きまして、第 6 号議案 農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更申請に伴う農業委員会の意見聴取案件 整理番号変更－2 について説明を求めます。
- **事務局長** 77 ページをごらんください。第 6 議案 農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更申請に伴う農業委員会の意見聴取案件 変更－2 について説明します。
- 変更－2 を朗読。
- 説明は以上です。
- **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇番（〇〇委員）** 問題ないと思います。
- **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇〇最適化推進委員** 問題ないと思います。
- **議長** 地元委員は問題ないということですが、質疑のある方はお願い致します。
- **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

はい、全員挙手です。農林課に意見書を提出したいと思います。

○ **議長** 続きまして、第 6 号議案 農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更申

請に伴う農業委員会の意見聴取案件 整理番号変更 - 3 について説明を求めます。

○ **事務局長** 84 ページをごらんください。第 6 議案 農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更申請に伴う農業委員会の意見聴取案件 変更 - 3 について説明します。

変更 - 3 を朗読。

説明は以上です。

○ **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇番（〇〇委員）** 問題ないと思います。

○ **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇〇最適化推進委員** 問題ないと思います。

○ **議長** 地元委員は問題ないと言うことですが、質疑のある方はお願い致します。

○ **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

はい、全員挙手です。農林課に意見書を提出したいと思います。

○ **議長** 続きまして、第 6 号議案 農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更申

請に伴う農業委員会の意見聴取案件 整理番号変更 - 4 について説明を求めます。

○ **事務局長** 92 ページをごらんください。第 6 議案 農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更申請に伴う農業委員会の意見聴取案件 変更 - 4 について説明します。

変更 - 4 を朗読。

説明は以上です。

○ **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇番（〇〇委員）** 問題ないと思います。

○ **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇〇最適化推進委員** 問題ないと思います。

○ **議長** 地元委員は問題ないと言うことですが、質疑のある方はお願い致します。

○ **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

はい、全員挙手です。農林課に意見書を提出したいと思います。

○ **議長** 続きまして、第 6 号議案 農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更申

請に伴う農業委員会の意見聴取案件 整理番号変更 - 5 について説明を求めます。

○ **事務局長** 99 ページをごらんください。第 6 議案 農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更申請に伴う農業委員会の意見聴取案件 変更 - 5 について説明します。

変更 - 5 を朗読。

説明は以上です。

○ **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇番（〇〇委員）** 問題ないと思います。

○ **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇〇最適化推進委員** 問題ないと思います。

○ **議長** 地元委員は問題ないということですが、質疑のある方はお願い致します。

○ **〇番（〇〇委員）** コンビニということで夜も街灯がついていると思うが、街灯の灯りがずっとあ
たると米が育たないので配慮してほしい。

○ **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

はい、全員挙手です。農林課に意見書を提出したいと思います。

○ **議長** 続きまして、第 6 号議案 農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更申

請に伴う農業委員会の意見聴取案件 整理番号変更 - 6 について説明を求めます。

○ **事務局長** 107 ページをごらんください。第 6 議案 農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更申請に伴う農業委員会の意見聴取案件 変更 - 6 について説明します。

変更 - 6 を朗読。

説明は以上です。

○ **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇番（〇〇委員）** 問題ないと思います。

○ **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇〇最適化推進委員** 問題ないと思います。

○ **議長** 地元委員は問題ないということですが、質疑のある方はお願い致します。

○ **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

はい、全員挙手です。農林課に意見書を提出したいと思います。

○ **議長** 続きまして、第 6 号議案 農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更申

請に伴う農業委員会の意見聴取案件 整理番号変更 - 7 について説明を求めます。

○ **事務局長** 116 ページをごらんください。第 6 議案 農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更申請に伴う農業委員会の意見聴取案件 変更 - 7 について説明します。

変更 - 7 を朗読。

説明は以上です。

○ **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇番（〇〇委員）** 問題ないと思います。

○ **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。

○ **〇〇最適化推進委員** 問題ないと思います。

○ **議長** 地元委員は問題ないということですが、質疑のある方はお願い致します。

○ **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

はい、全員挙手です。農林課に意見書を提出したいと思います。

○ **事務局長** それでは、以上で、本日予定しておりました議題は、すべて終了致しました。

これをもって、本日の総会は終わります。

閉会 午後 1 6 時 3 0 分