

## ◎農地法第4条・第5条許可申請事務の流れ

①申請書提出期限 **毎月20日〔土・日・祝日の場合は前の開庁日〕が締め切り**

※転用については必ず事前に相談のうえ、提出を行ってください。

※20日に書類が完全でない場合は受付ができません。余裕を持った申請をお願いします。

②農業委員会総会 **翌月5日頃**

30a(3,000㎡)以上の場合は農地法に基づき都道府県農業委員会ネットワーク機構(佐賀県農業会議)への意見聴取が必要となる  
 うえ、許可日は佐賀県の開発行為許可日と同日となります。

③許可書の交付 **翌月10日頃**

### 農地法第4条・第5条許可申請必要書類等一覧

| 番号 | 指定<br>様式 | 書面の名称                    | 第4条 | 譲受人       |           | 備考                                                                                                                                                                           |
|----|----------|--------------------------|-----|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          |                          |     | 第5条<br>個人 | 第5条<br>法人 |                                                                                                                                                                              |
| 1  | 有        | 許可申請書                    | ○   | ○         | ○         | ・正本1部提出                                                                                                                                                                      |
| 2  |          | 法人の登記簿謄本<br>(登記事項証明書)    |     |           | ○         | ・申請日から <u>3ヶ月以内の原本</u>                                                                                                                                                       |
| 3  |          | 法人の定款<br>又は寄附行為の写し       |     |           | ○         | ・原本証明されたものであること<br>(原本証明日、社名、代表者名、原本と相違ない旨の一文、代表者印の押印)<br>※法人の登記事項証明書がある場合は不要                                                                                                |
| 4  |          | 管内図                      | ○   | ○         | ○         | ・広域図を利用                                                                                                                                                                      |
| 5  |          | 位置図                      | ○   | ○         | ○         | ・住宅地図等を利用                                                                                                                                                                    |
| 6  |          | 字図                       | ○   | ○         | ○         | ・申請日から3ヵ月以内の法務局の不動産登記法第14条地図の原本を推奨<br>・オンライン登記情報提供サービスで取得した地図でも可                                                                                                             |
| 7  |          | 土地の登記簿謄本<br>(全部事項証明書に限る) | ○   | ○         | ○         | ・申請日から <u>3ヶ月以内の原本</u><br>・農地以外は写しでも可<br>・オンライン登記情報提供サービスの登記情報は不可<br>・事業計画地全ての土地について添付(転用申請地以外の土地については要約書等でも可)                                                               |
| 8  |          | 土地利用計画図                  | ○   | ○         | ○         | ①縮尺・方位<br>②建築物等の配置及び面積(駐車場の場合は駐車台数や区画割、資材置場の場合は資材の配置、種類、数量、各置場の面積)<br>③周辺農地への被害防除措置(例:コンクリートブロック段等)<br>④雨水の排水計画及び流末までの経路(水の流れについては矢印で示し、最終放流先が分かるように記載)<br>⑤上水、汚水・雑排水の計画等を記入 |

※○印は必須書類

|    |   |                      |   |   |   |                                                                                                                                                                                                        |
|----|---|----------------------|---|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  |   | 見積書                  | ○ | ○ | ○ | ・申請日から3ヶ月以内のもので、 <u>消費税を含む金額が記載されたものを添付</u><br>(有効期限が記載されている場合は申請日が期限内であるもの)                                                                                                                           |
| 10 |   | 資金証明書<br>(残高又は融資等)   | ○ | ○ | ○ | ・原則として原本を添付<br>【自己資金の場合】<br>・金融機関発行の残高証明や預貯金通帳の写しを添付。証明日は申請月のもの。<br>【金融業者から融資を受ける場合】<br>・融資を受けることを証する書面<br>(有効期限が定められているものは申請日が有効期限内のもの)<br>【金融業者以外から融資を受ける場合】<br>・貸付人による貸与証明書を添付し、融資者の資金証明書や残高証明書等を添付 |
| 11 | 有 | 農地復元確約書              |   |   |   | ・一時転用の場合に添付                                                                                                                                                                                            |
| 12 |   | 宅地建物取引業免許証の写し        |   |   |   | ・申請人が宅地建物取引業を営み、転用目的が建売分譲住宅、特定建築条件付売買予定地などの宅地分譲である場合に添付                                                                                                                                                |
| 13 |   | 建設業許可証の写し            |   |   |   | ・転用目的が建売分譲住宅である場合や建物建設を転用事業者自身が行う場合に添付                                                                                                                                                                 |
| 14 |   | 建築請負契約書の写し           |   |   |   | ・申請人が建築を建築業者へ請負わせる場合に添付                                                                                                                                                                                |
| 15 | 有 | 管内工事進捗状況報告書          |   |   |   | ・管内の農地転用許可後の進捗状況を記載したものを添付<br>(次回申請の条件は、進捗状況及び完了報告書が提出されており、3年未経過の許可及び3年以上経過して事業完了していない許可について、計画区画数の合計に占める建築済区画数の合計の割合が概ね5割を <u>超えていること</u> )                                                          |
| 16 | 有 | 誓約書                  |   |   |   | ・建売分譲住宅および特定建築条件付売買予定地である場合に添付                                                                                                                                                                         |
| 17 |   | 土地売買契約書の写し<br>(案でも可) |   |   |   | ・建売分譲住宅および特定建築条件付売買予定地である場合に添付<br>・特定建築条件付売買予定地については、一定期間に建築請負契約(概ね3ヶ月)を締結しなかった場合、土地売買契約が解除される旨の規定があること                                                                                                |
| 18 | 有 | 事業計画書                | ○ | ○ | ○ | ・資材置場、駐車場、業務用施設、宅地分譲の場合など必要に応じて添付                                                                                                                                                                      |
| 19 |   | 貸借契約書(写)             |   |   |   | ・対象施設を第三者に賃貸借する場合に添付                                                                                                                                                                                   |
| 20 |   | 予約者名簿                |   |   |   | ・貸駐車場の場合に添付<br>(駐車場台数の概ね7割以上)                                                                                                                                                                          |
| 21 |   | 設備認定申請の事実を証明する書類     |   |   |   | ・太陽光発電設備(営農型太陽光発電設備も含む)の場合に添付<br>【H29.4.1以前に設備認定を取得したもの】<br>→設備認定書の写し、みなし認定移行手続参照画面の写し                                                                                                                 |

|    |   |                                                  |   |   |   |                                                                                                                                                  |
|----|---|--------------------------------------------------|---|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 |   | 系統連系に係る契約の写し                                     |   |   |   | ・太陽光発電設備<br>(営農型太陽光発電設備も含む) の場合に添付                                                                                                               |
| 23 |   | 営農型太陽光発電設備の設計図                                   |   |   |   | ・営農型太陽光発電設備の場合に添付                                                                                                                                |
| 24 |   | 下部の農地における営農計画書                                   |   |   |   | ・営農型太陽光発電設備の場合に添付                                                                                                                                |
| 25 |   | 営農型太陽光発電設備の設置による下部の農地における営農への影響の見込及びその根拠となる関連データ |   |   |   | ・営農型太陽光発電設備の場合に添付<br>・試験研究機関による調査結果等を添付                                                                                                          |
| 26 |   | 必要な知見を有する者の意見書又は先行して営農型太陽光発電設備の設置に取り組んでいる者の事例    |   |   |   | ・営農型太陽光発電設備の場合に添付                                                                                                                                |
| 27 |   | 支柱を含む営農型太陽光発電設備の撤去費用の負担について合意されていることを証する書面       |   |   |   | ・営農型太陽光発電設備の場合に添付                                                                                                                                |
| 28 |   | 資格審査申請書若しくは共同企業体協定書                              |   |   |   | ・共同企業体が申請する場合に添付                                                                                                                                 |
| 29 |   | 役員会又は団体の議事録                                      |   |   |   | ・必要に応じて添付                                                                                                                                        |
| 30 |   | 地縁団体台帳                                           |   |   |   | ・申請者が地縁団体である場合に添付                                                                                                                                |
| 31 |   | 総会の議事録                                           |   |   |   | ・法人格のない団体が申請する場合に添付                                                                                                                              |
| 32 |   | 住民票又は戸籍の附票                                       | ○ | ○ | ○ | ・土地所有者の登記簿上の住所と現住所が異なる場合に添付(原本)<br>・譲受人が個人で町外在住の場合(原本)                                                                                           |
| 33 |   | 建築物等の平面図及び立面図                                    | ○ | ○ | ○ | ・建築面積や高さを記入                                                                                                                                      |
| 34 |   | 申請地の断面図                                          | ○ | ○ | ○ | ・造成法面等の確認                                                                                                                                        |
| 35 |   | 実測図又は求積図                                         |   |   |   | ・登記簿の面積が実測値と著しく違う場合や一筆の一部を分筆せず転用等する場合に添付<br>※所有権移転がある場合は必ず分筆登記を行った後に申請を行ってください。<br>・やむを得ず分筆をせずに申請を行う場合は必ず事前に相談を行ってください。<br>・相談なく申請された場合は受付できません。 |
| 36 |   | 仮登記権者の同意書                                        |   |   |   | ・仮登記権者が設定されている場合に添付<br>・仮登記権者が譲受人である場合は不要                                                                                                        |
| 37 |   | 所有者の同意書                                          |   |   |   | ・申請者が所有権以外の権限に基づいて申請する場合に添付(例:小作人が賃借権に基づき第4条許可申請をする場合)                                                                                           |
| 38 | 有 | 耕作者の同意書又は農地法第18条第6項による合意解約書の写し                   | ○ | ○ | ○ | ・賃借権等に基づく耕作者がいる場合に添付                                                                                                                             |
| 39 |   | 水利権者の同意書                                         |   |   |   | ・取水又は排水について水利権者の同意を要する場合に添付                                                                                                                      |

|    |   |                                           |   |   |   |                                                                                  |
|----|---|-------------------------------------------|---|---|---|----------------------------------------------------------------------------------|
| 40 | 有 | 土地改良区の意見書<br>(吉野ヶ里町土地改良区および<br>佐賀東部土地改良区) | ○ | ○ | ○ | ・申請に係る農地が土地改良区の地区内にある場合に添付<br>※受益地内の場合、転用決済金が発生する場合があります。詳しくは該当の土地改良区までお問合せください  |
| 41 |   | 選定理由書(理由書)                                | ○ | ○ | ○ | ・農地以外での検討、日常生活上又は業務上を考慮した選定となっているか記載<br>・(第2種・第1種農地の場合必要)1ヶ所は農地以外を選定すること         |
| 42 |   | 通行承諾書及び排水承諾書                              |   |   |   | ・申請地へ行く又は排水するため他人の土地を利用する場合に添付                                                   |
| 43 |   | 用途廃止申請書、機能交換申請書                           |   |   |   | ・必要に応じて添付<br>・関係機関の受付印を押印したものを添付                                                 |
| 44 |   | 他法令許認可申請書の写し                              | ○ | ○ | ○ | ・他法令の許認可が必要な場合、関係機関の受付印のあるものを添付<br>(都市計画法、道路法、文化財保護法、国有財産法など)                    |
| 45 | 有 | 雇用協定書及び雇用計画書                              |   |   |   | ・農業従事者の就業機会の増大に寄与する施設の場合に添付<br>(※新たに雇用されるものの概ね3割以上)                              |
| 46 |   | 始末書(顛末書)及び現況写真                            |   |   |   | ・追認許可申請をする場合に添付<br>・始末書は自署で押印し、写真は全景で撮影方向を土地利用計画図に記載                             |
| 47 |   | 相続関係系統図                                   |   |   |   | ・登記名義人が死亡している場合で、相続未登記の場合に添付                                                     |
| 48 |   | 戸籍謄本                                      |   |   |   | ・登記名義人が死亡している場合、未成年者で親権者が代理申請をする場合に原本を添付                                         |
| 49 |   | 仮換地指定通知書                                  |   |   |   | ・土地区画整理事業施行区域内において仮換地時点で転用する場合に添付                                                |
| 50 |   | 一時利用地指定通知書(写)及び<br>異種目換地事前指定通知書           |   |   |   | ・非農用地関係土地改良事業につき非農用地区域内の農地等の換地処分前において、異種目換地事前指定に代わるべき一時利用地の指定がなされている農地等の転用の場合に添付 |
| 51 |   | 仮換地についての事業主体の確約書及び用途証明書                   |   |   |   |                                                                                  |
| 52 |   | 創設換地予定地の用途証明書                             |   |   |   | ・土地改良法に基づく土地改良事業の施行区域内における創設換地予定地について申請する場合に添付                                   |
| 53 |   | 委任状                                       |   |   |   | ・委任に基づく代理申請で、委任事項を特定したものを添付。                                                     |
| 54 | 有 | 承諾書及び同意書                                  | ○ | ○ | ○ | ・隣接所有者、隣接耕作者、区長、生産組合長                                                            |
| 55 | 有 | 農業委員・農地利用最適化推進委員へ内容説明及び確認書                | ○ | ○ | ○ | ・必ず地元農業委員・農地利用最適化推進委員へ内容説明をお願いします。                                               |
| 56 |   | その他参考となるべき書類                              |   |   |   |                                                                                  |