

議 事 録

農 業 委 員 会 総 会

(令和5年 2月 3日)

吉野ヶ里町農業委員会

1. 日時 令和5年2月3日(金) 午前9時00分

2. 場所 吉野ヶ里町役場東脊振庁舎 大会議室

3. 出席者の状況

議席 番号	氏 名	出欠等 の有無	議席 番号	氏 名	出欠等 の有無
会長	中 村 榮 憲	出	松隈	築 地 孝 彦	出
副会長	原 武 学	出	石動	西 村 晴 繁	出
2	森 田 利 光	出	三津	迎 幹 生	出
3	伊 東 祐 則	出	大曲	福 田 勝 一	出
4	元 石 久 隆	出	吉田	北 島 知 典	出
5	米光 由喜子	出	田手	松 田 隆 広	出
			豆田	牛 島 洋	欠
7	中村 佐代子	出	箱川	生 島 賢 二	出
8	伊 東 憲 幸	出			
9	柿 本 利 憲	出			
10	隈本 たつ子	出			

4. 本会議の書記は次のとおりである。

事務局	[局 長] 多良 和孝	副課長 長野 充貴 係員 田中 貴章
-----	-------------	-----------------------

5. 議事録署名委員の指名 10番 隈本 たつ子 委員 1番 原武 学 委員

6. 議 事

第1号議案	農地法第5条の規定に基づく許可申請案件	4件
第2号議案	農業経営基盤強化促進法の規定に基づく令和3年度 第10号農用地利用集積計画(案)の決定案件	16件

[開会 午前9時00分]

○ **事務局長** 皆さんおはようございます。只今より令和 5 年 2 月の吉野ヶ里町農業委員会総会を開催致します。それでは、会長の挨拶をお願いします。

○ **会長** 皆さんおはようございます。本日もみなさんよろしくお願い致します。

(会長 あいさつ)

○ **事務局長** それでは本日の出席委員ですが、10 名中 10 名ですので定足数に達しております。総会は成立致します。推進委員は 7 名出席です。それでは、吉野ヶ里町農業委員会会議規則の第 6 条に基づき、議長は会長が努めることとなっておりますので、以降の議事進行は中村会長にお願い致します。

(会長、これより議長に変わる。)

○ **議長** それでは、総会の次第によりまして、2 番の議事録署名委員の指名を行います。

10 番 隈本 たつ子 委員 1 番 原武 学 委員、議事録署名をお願い致します。

○ **議長** 3 番の議事に入ります。

第 1 号議案	農地法第 5 条の規定に基づく許可申請案件	4 件
第 2 号議案	農業経営基盤強化促進法の規定に基づく令和 3 年度 第 10 号農用地利用集積計画（案）の決定案件	16 件

以上を議題と致します。それでは早速、議案に入ります。第 1 号報告について説明をお願いします。

○ **事務局長** 1 ページをごらんください。第 1 議案 農地法第 5 条の規定に基づく許可申請案件 整理番号 5-1 について説明します。

整理番号 5-1 を朗読。申請地は、中山間地域等に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから、第 2 種農地と判断されます。転用目的の公民館及び消防詰所は、周囲の他の土地に立地することが困難であり、農地の区分と転用目的は問題ないと考えられます。申請地につきましては、2 ページに位置図、3 ページに字図の写し、4 ページに土地利用計画図・断面図、5 ページに建物立面図、6 ページに建物平面図、7 ページに建物立面図・建物平面図を添付しております。説明は以上です。

○ **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見ををお願いします。

○ **〇番（〇〇委員）** 問題ない思います。

○ **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見ををお願いします。

○ ○○最適化推進委員 問題ないと思います。

○ 議長 地元委員は問題ないと言うことですが、質疑のある方はお願い致します。

○ 議長 ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。

○ 議長 続きまして、第 1 号議案 農地法第 5 条の規定に基づく許可申請案件整理番号 5-2 について説明を求めます。

○ 事務局長 8 ページをごらんください。第 1 議案 農地法第 5 条の規定に基づく許可申請案件 整理番号 5-2 について説明します。

整理番号 5-2 を朗読。申請地は、住宅の用若しくは事業の用に供する施設又は公共施設若しくは公益的施設が連たんしている農地であることから、第 3 種農地と判断されます。転用目的の駐車場及び寺社建物は、農地の区分と転用目的は問題ないと考えられます。申請地につきましては、9 ページに位置図、10・11 ページに字図の写し、12 ページに土地利用計画図、13・14 ページに口頭弁論調書、15 ページに顛末書、16・17 ページに現地写真を添付しております。

説明は以上です。

○ 議長 事務局の説明が終わりました。地元最適化推進委員、○○委員ご意見をお願いします。

○ ○○最適化推進委員 問題ないと思います。

○ 議長 地元委員は問題ないと言うことですが、質疑のある方はお願い致します。

○ 議長 ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。

はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。

○ 議長 続きまして、第 1 号議案 農地法第 5 条の規定に基づく許可申請案件整理番号 5-3 について説明を求めます。

○ 事務局長 18 ページをごらんください。第 1 議案 農地法第 5 条の規定に基づく許可申請案件 整理番号 5-3 について説明します。

整理番号 5-3 を朗読。申請地は、特定土地改良事業等の施行に係る区域内にある農地であるため、第 1 種農地と判断されます。転用目的の敷地拡張は、既存施設の拡張であり農地の区分と転用目的は問題ないと考えられます。申請地につきましては、19 ページに位置図、20 ページに字図の写し、21 ページに土地利用計画図、22・23 ページに断面図を添付しております。

説明は以上です。

- **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員・〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇番（〇〇委員）** 問題ないと思います。
- **〇番（〇〇委員）** 問題ないと思います。
- **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇〇最適化推進委員** 問題ないと思います。
- **議長** 地元委員は問題ないということですが、質疑のある方はお願い致します。
- **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。
- はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。

○ **議長** 続きまして、第 1 号議案 農地法第 5 条の規定に基づく許可申請案件整理番号 5-4 について説明を求めます。

○ **事務局長** 18 ページをごらんください。第 1 議案 農地法第 5 条の規定に基づく許可申請案件 整理番号 5-4 について説明します。

整理番号 5-4 を朗読。申請地は、水管、下水管又はガス管のうち 2 種類以上が埋設されている道路の沿道の区域で、かつ、概ね 500m 以内に 2 以上の教育施設、医療施設その他公共施設又は公益的施設が存するため、第 3 種農地と判断されます。転用目的の特定建築条件付売買予定地は、農地の区分と転用目的は問題ないと考えられます。申請地につきましては、25 ページに位置図、26 ページに字図の写し、27 ページに土地利用計画図、28 ページに断面図、29 ページに建物平面図、30 ページに建物立面図を添付しております。

説明は以上です。

- **議長** 事務局の説明が終わりました。地元委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇番（〇〇委員）** 問題ないと思います。
- **議長** 続きまして、地元最適化推進委員、〇〇委員ご意見をお願いします。
- **〇〇最適化推進委員** 問題ないと思います。
- **議長** 地元委員は問題ないということですが、質疑のある方はお願い致します。
- **〇〇推進委員** 申請地西側は現在耕作されているが、排水は今回申請地の南側の水路に排水を行っている。申請地が宅地化されると排水口がなくなってしまう、雨の時は水が溜まってしまうと思うので、北側の用悪水路に排水口を設けるよう開発業者に伝えてほしい。

○ **事務局** わかりました。

○ **議長** ほかにご質疑等もないようでございますので、この案件に賛成の方、挙手をお願い致します。
はい、全員挙手です。申請どおり許可したいと思います。

○ **議長** 続きまして、第 2 号議案 農業経営基盤強化促進法の規定に基づく令和 4 年度
第 10 号農用地利用集積計画（案）の決定案件について説明を求めます。

○ **事務局長** 31 ページをごらんください。第 2 号議案 農用地利用集積計画集計表（利用権設定関係）について説明します。田が 36 筆 69,216 m²、合計の 69,216 m²となっております。

次に 32 ページをお願いします。農用地利用集積事業実施状況は、利用権設定の前回までの
累計面積 3,135,355.76 m²、今回解約面積 65,725 m²、今回計画といたしまして 69,216 m²、
現在の合計 3,138,846.76 m²となっております。農用地利用集積計画については以上です。

○ **事務局長** それでは、以上で、本日予定しておりました議題は、すべて終了致しました。
これをもって、本日の総会は終わります。

閉会 午前 9 時 3 0 分