
吉野ヶ里町立学校施設等の空調設備更新・新設及びLED照明更新に関する

サウンディング型市場調査

実施要領

令和8年3月

吉野ヶ里町教育委員会

学校教育課 学校整備推進室

1. 調査の名称

吉野ヶ里町立学校施設等の空調設備更新・新設に関するサウンディング型市場調査

吉野ヶ里町立学校施設等のLED照明更新に関するサウンディング型市場調査

2. 調査の目的等

吉野ヶ里町では、児童・生徒の学習及び生活環境の向上を図るとともに、災害時における避難所としての機能確保の観点から、町立学校施設等の空調設備更新・新設及びLED照明更新について検討を進めています。

本サウンディング型市場調査（※）（以下、サウンディングという。）は、これらの検討にあたり、民間事業者の皆様から幅広い視点でのご意見やアイデアをお聞きし、今後の事業の進め方や条件整理の参考とすることを目的として実施するものです。

なお、本サウンディングは、現時点で事業の実施を確約するものではなく、いただいたご意見を参考に、町として適切な事業方式について検討を進めていく予定です。また、本サウンディングの結果のみで、特定の事業方式を決定するものではありません。

（※）サウンディング型市場調査

公有財産の活用や民間活力導入の検討などを行う際、事業発案や事業化検討段階において、事業者等との対話を通じ、アイデアの収集や市場性の有無、実現可能性の把握を行うもの。

3. スケジュール

実施要領の公表	令和8年3月30日（月）
サウンディング参加申込み期限	令和8年4月10日（金）15時まで
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和8年4月13日（月）又は4月14日（火）
サウンディング実施（予定）	令和8年4月15日（水）から4月21日（火）
実施結果の公表	令和8年5月中旬予定

4. 対象施設の概要

No.	対象施設名	所在地	建築 年度	棟 数	構 造	階 数	延床 面積 (㎡)	空調 設備 経過 年数	照明 器具 台数 (台) ※⑤	備考
1	三田川小学校 校舎	吉田 63-1	S48～50	4	RC	3	5,301	20	対象外	※①、②
2-1	三田川小学校 屋内運動場	吉田 63-1	H13	1	S	2	1,534	未設置	94	※③、⑤
2-2	三田川小学校 地域連携施設 (屋内運動場玄関等)	吉田 63-1	H13	1	S	1	220	未設置	対象外	※②、③
3	東脊振小学校 校舎	石動 2760- 1	H18	1	RC	2	4,835	19	902	※①、⑤、 ⑥
4	東脊振小学校 屋内運動場	石動 2760- 1	S61	1	S	1	700	未設置	対象外	※③
5	三田川中学校 校舎	吉田 63-1	S46、47	4	RC	3	3,553	22	488	※①、⑤、 ⑥
6	児童体育館	吉田 63-1	S51	1	RC	2	1,894	未設置	291	※④、⑤
7	東脊振中学校 校舎	大曲 2709	S51、52、 H5	3	RC	3	3,235	17	715	※①、⑤、 ⑥
8	東脊振中学校 屋内運動場	大曲 2709	S53	2	S	1	1,058	未設置	対象外	※③
9	東脊振幼稚園 園舎	三津 799	H17	1	W	1	812	21	158	※①、⑤

【凡例（備考等）】

- ※①：防音対策事業（防衛省補助）により実施した設備。空調換気設備・空調機器設備ともに更新する場合、又は空調機器設備のみ更新する場合で事業比較が必要な施設。
- ※②：R8～9年度にかけて長寿命化等改修工事を行うため、早期に空調設備更新が必要な施設。
- ※③：屋内運動場（体育館）における空調設備の新設検討が必要な施設。
- ※④：社会体育館における空調設備の新設検討及びLED照明更新が必要な施設。
- ※⑤：照明器具台数は、現在当町で把握している台数を記載しており、現状と乖離が生じている場合がありますので、ご留意ください。
- ※⑥：中学校の統合整備に向けた取組みを行う施設。空調設備更新及びLED照明更新については、開校目標（R16.4）までの暫定的な措置（部分更新等）として、提案をいただきたい施設。

5. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象者

本サウンディングに参加することができる者は、空調設備更新・新設及びLED照明更新業務に関心を有する法人又は法人のグループとします。

なお、吉野ヶ里町暴力団排除条例（平成24年条例第1号）第2条第1号から第4号の規定に該当する者は参加できません。

(2) サウンディングの確認項目

本サウンディングでは、空調設備更新・新設及びLED照明更新を対象としますが、両事業を一体的に実施する場合のほか、分離して実施する場合も含め、幅広い視点からのご意見やアイデアを求めるとします。

主なサウンディングの内容	<ol style="list-style-type: none">1 本事業への関心について2 空調設備更新・新設について<ol style="list-style-type: none">(1) 早期に空調整備更新が必要な施設（No.1）に係る提案(2) 空調設備更新が必要な施設（No.3、No.9）に係る提案(3) 暫定的な措置（部分更新等）が必要な施設（No.5、No.7）に係る提案(4) 屋内運動場等の空調設備新設（No.2-1、No.2-2、No.4、No.8）に係る提案(5) 社会体育館の空調設備新設（No.6）に係る提案3 LED照明更新について<ol style="list-style-type: none">(1) LED照明更新が必要な施設（学校施設等：No.2-1、No.3、No.5、No.7、No.9）に係る提案(2) LED照明更新が必要な施設（社会体育施設：No.6）に係る提案4 学校又は教育委員会事務局が対応しなければならないこと5 その他
--------------	---

(3) 配付資料

- ・各校施設配置図
- ・学校別月別電気使用量(金額)推移 ※参考資料

6. サウンディング実施の流れ

(1) 申込み

サウンディングの参加申込を希望する場合は、**参加申込書（様式1）**及び**意見書（様式2）**に必要事項をご記入のうえ、電子メールにて申し込みください。

ア 申込期限：令和8年4月10日（金）15時まで

イ 提出方法：電子メール

ウ 件名：電子メールの件名は、**【サウンディング参加申込：提出者名】**としてください。

(2) 実施について

ア 対話方式：サウンディングは、参加事業者のアイデア及びノウハウ保護のため、“個別”にて行います。

イ 実施期間：令和8年4月15日（水）から4月21日（火）（※土日を除く）

午前：9時00分から12時00分まで

午後：1時00分から5時00分まで

※ご希望の時間帯については、参加申込書（様式1）で選択してください。

※実施日時については事前にご連絡させていただきます。

ウ 所要時間：1事業者につき1時間から1時間30分程度（質疑応答含む。）

エ 実施場所：吉野ヶ里町中央公民館（予定）

オ 参加人数：1事業者あたり原則3名以内

カ 資 料：サウンディング当日に資料をお持ちいただく場合は、実施場所において3部の提出をお願いします。

7. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加の有無が、今後予定している事業者公募の応募資格や評価に直接影響することはありません。サウンディングに参加されない場合でも、今後の事業者公募等には参加可能です。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に関する書類作成、提出等にかかる全ての費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 提出書類の取扱い・サウンディング実施結果の公表

提出された資料及び意見については、今後の事業の進め方や条件整理等の目的の範囲内で使用します。なお、参加事業者の独自の技術・ノウハウに配慮し、提案内容をそのまま第三者に開示することはありません。また、サウンディング実施結果については、ご意見の概要等を整理したうえで、町ホームページ等で公表する予定です。その際、参加事業者の名称及び個別の提案内容が特定されないよう十分配慮します。

(4) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

8. 問い合わせ先

質問等がある場合は、下記の連絡先までお問い合わせください。

〒842-0031

佐賀県神埼郡吉野ヶ里町吉田 307 番地（中央公民館内）

吉野ヶ里町教育委員会 学校教育課 学校整備推進室

・電話：0952-37-0339（直通）

・Eメール：gakkouseibi@town.yoshinogari.lg.jp