設計業務　　現場説明書

1. 業務名　　吉教社第08010号
吉野ヶ里町コミュニティセンター等複合施設基本設計業務委託

2. 業務目的及び留意事項

【業務目的】
目達原飛行場等周辺まちづくり実施計画に基づき、コミュニティセンター及び図書館を新設するための基本設計（総合、構造、設備）を実施する。
本施設は、コミュニティセンター機能と図書館機能を併せ持つ複合施設として計画し、地域の学習・文化・交流機能の充実を図るとともに、多様な利用に対応した利便性の高い施設とする。
また、災害時の防災機能や避難・受援スペースを確保し、隣接する新庁舎との機能連携を図ることで、平時・災害時の双方に対応可能な多用途コミュニティ防災拠点として整備することを目的とする。

【留意事項】
・測量調査・地質調査は別途委託を契約済である。
・基本設計中に町民参加型のワークショップや懇談会の開催を予定している。

3. 工事内容

コミュニティセンター　2,540㎡、図書館　1,180㎡
文化交流公益施設
・新築工事　建築、電気設備、機械設備、外構工事等1式
・S造orRC造　2階建て　3,720㎡

4. 計画施設概要　　設計業務特記仕様書による

5. 概算工事費（税抜）　　設計業務特記仕様書による

6. 一般業務に係る業務人・時間数　　約　18,218　～　18,219　人・時間数

7. 対象外業務人・時間数　　約　14,209　～　14,210　人・時間数

8. 追加業務に係る業務人・時間数　　約　～　人・時間数（積算業務）

148　人・時間数（その他※）

※その他の内容（パース、概略工事工程表の作成）
（庁内等説明資料の作成）
（町民ワークショップ等の運営支援）

9. 特別経費　　0　千円　（　　）

10. 設計業務委託等技術者単価　　42,500　円（技師C相当）

11. 質疑書の提出及び現場確認について

（1） 質疑がある場合は、別添の質問票（別紙1）に記入のうえ、電子メールにより提出すること。
なお、質問期間は以下のとおりとする。
・入札参加申込に関する質問期間：入札公告日から令和8年11月25日(水)17時15分まで
・業務委託仕様書に関する質問期間：入札公告日から令和8年12月2日(水)17時15分まで
提出された質問に対する回答は、質問者へ電子メールにて通知するとともに、質問者名を伏せた一覧表とし、町ホームページに掲載するものとする。

（2） 現場確認は、下記の担当者と協議の上行ってください。
社会教育課 担当　小池　　電話　0952-37-0340

12. 契約事務上の注意事項
本業務の契約者（収支等命令者）は、「吉野ヶ里町長」とします。

12. 契約事務上の注意事項
各年度の履行高予定額は、契約書作成の日までに通知します。
なお、各年度の履行高予定額の割合は、令和8年度20%、令和9年度60%、令和10年度20%を予定しています。

※本現場説明書による業務人・時間数は、入札参加者の適正な見積に供するための目安の数値です。
※実際の見積に際しては、佐賀県建築設計・工事監理委託料算定基準（令和7年度版）を参照してください。

【参考】
（業務人・時間数）＝（一般業務に係る業務人・時間数）－（対象外業務人・時間数）＋（追加業務に係る業務人・時間数）

吉野ヶ里町　社会教育課